

Vorstandssitzung am 05.11.2020

von 19:00 bis 19:35 Uhr.

Teilnehmer	Karla Braun
Vorstand:	Sina Engler Anne Hennig Andreas Mergel Julia Rienhoff
Nachrichtlich:	Emese Kocsis

1. Das Protokoll vom 25.10.2020 wurde ohne Änderungen genehmigt.

2. Förderprogramm Moderne Sportstätten 2020

a) Pachtvertrag

Der Entwurf des Pachtvertrages wurde durch den Vorstand geprüft und neben redaktionellen auch mit zwei relevanten Anmerkungen versehen.

- Die Nutzungsdauer sollte mehr als 10 Jahre betragen, da dies für den Förderantrag eine notwendige Voraussetzung ist. Hier stimmt die Stadtverwaltung Unna gerade intern eine Verlängerung der vertraglichen Pachtlaufzeit auf 15 Jahre ab. Mit einem Ergebnis ist noch in der nächsten Woche zu rechnen.

- Im Pachtvertrag wird geregelt, dass bei Beendigung des Pachtvertrages das Gelände durch den EVC Massen bzw. auf Kosten des EVC Massen in seinen ursprünglichen Zustand zurückgebaut werden muss.

Bei dieser Formulierung habe die Stadt keinerlei Handlungsspielraum. Auf diese Formulierung wird seitens der Stadt bestanden - unabhängig davon, wie wir das Gelände ursprünglich übernommen haben bzw. wie das Gelände zu Beginn der Pachtvertragslaufzeit aussieht.

Wenn der Pachtvertrag irgendwann mal beendet wird, müssen wir alle Bauten und Bebauung des Geländes zurückbauen. Und dabei spielt es keine Rolle, dass zu Beginn des Pachtvertrags die Hütte stand und der Beachplatz schon 20 Jahre vorhanden war.

b) Kostenvoranschläge

Die Kostenvoranschläge für die Garage, die Pflasterarbeiten und die Umrandung des Beachplatzes sind bereits angefordert. Notwendige Begehungen ha-

ben hierfür bereits stattgefunden. Julia (Pflasterung und Beachfeldumrandung) sowie Anne (Garage) erinnern die Unternehmen weiterhin, um einen Kostenvorschlag möglichst zeitnah, spätestens 20.12.2020 zu erhalten.

c) Beachsand

Andi hat sich über die Kosten für neuen Beachsand informiert. Bei einer Auffüllung des gesamten Beachfeldes mit 10 cm Beachsand landen wir bei Kosten von ca. 1.500 Euro für Material und Lieferung bis Bordsteinkante.

Man rechnet das in etwa wie folgt:

$$30 \text{ m Längsseite} \times 20 \text{ m Querseite} = 600 \text{ m}^2$$

$$600 \text{ m}^2 \times 0,1 \text{ m Auffüllung} = 60 \text{ m}^3$$

$$1 \text{ m}^3 \text{ entsprechen ca. } 1,5 \text{ Tonnen Sand} \ggg$$

$$60 \text{ m}^3 \times 1,5 \text{ Tonnen/m}^3 = 75 \text{ Tonnen Sand}$$

Materialkosten je Tonne: ca 7,50 Euro/Tonne

Transportkosten je Tonne: ca. 11,50 Euro/Tonne

$$\ggg 75 \text{ Tonnen} \times 19 \text{ Euro/Tonne} = \underline{1.425 \text{ Euro}}$$

Diese Position werden wir auf alle Fälle in den Fördermittelantrag mit aufnehmen.

d) Mögliche Baugenehmigung

Die den Pachtvertrag ausstellende Stelle der Stadt Unna wies uns darauf hin, dass für eine Garage (als Ersatz für den Bauwagen) möglicherweise eine Baugenehmigung benötigt wird oder zumindest eine Anzeigepflicht vorliege.

Andi kümmert sich darum und klärt dies mit dem Bereich Bauordnung der Stadt Unna.

3. Voraussichtlicher Jahresabschluss

Aufgrund der Corona-Pandemie und des hohen Trainingsausfalls und der damit verbundenen geringeren Traineraufwandsentschädigungen werden wir in diesem Jahr einen nicht unerheblichen Gewinn ausweisen. Die Hochrechnung auf Basis noch möglicher Ausgaben im November und Dezember weist einen Gewinn im unteren vierstelligen Bereich aus. Dieser Gewinn ist als Rücklage für die Beachplatzsanierung gesetzlich erlaubt und wird dem entsprechend natürlich in die Beachplatzsanierung investiert.

4. Nächster Termin für die Vorstandssitzung:

Donnerstag, 10. Dezember 2020 um 20:00 Uhr

per Videokonferenz